

# Lexis 360®

## Intelligence, l'ADN notarial

NOUVEAU :  
Les Simulateurs experts

PERFORMANT

EFFICIENT

INTUITIF



La nouvelle version de Lexis 360 pour les notaires,  
toujours plus proche de vos besoins





La page d'accueil est un véritable tableau de bord personnalisé de l'utilisateur. Elle permet d'atteindre le document recherché de plusieurs façons différentes, via la recherche simple ou avancée, ou par un accès direct

## Une pertinence métier renforcée avec l'Essentiel Notarial

Un périmètre de recherche ciblé par défaut sur les contenus éditoriaux notariaux et dont sont exclues les sources législation et jurisprudence.

Ce périmètre peut être affiné en cochant un ou plusieurs types de contenus seulement.

Il est également possible d'étendre la recherche à « tous les contenus » en sélectionnant le périmètre de recherche (sélection multiple possible)

## Accès direct aux documents

## Espace de navigation dans les contenus par la table des matières et/ou le sommaire

» Barre de recherche

» Recherche avancée

» Aide en ligne

» Affichage des derniers documents consultés

» Sauvegarde des recherches

» Le brief de 10h : une synthèse audio quotidienne de l'actualité juridique (contenu du JO du jour et dernières jurisprudences)

» Sélection des dernières actualités juridiques



Des réponses rapides orchestrées par un moteur de recherche de dernière génération qui propose la détection d'intention



Le moteur de recherche ultra performant assure des réponses rapides. Cet outil de pointe a été développé pour assurer l'adéquation du résultat avec la pratique notariale.

Capable d'interpréter l'intention des mots-clés saisis, le moteur de recherche suggère des intitulés et des typologies de document.

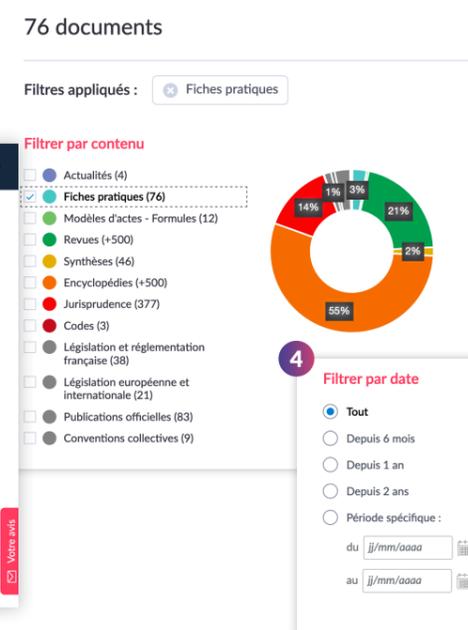
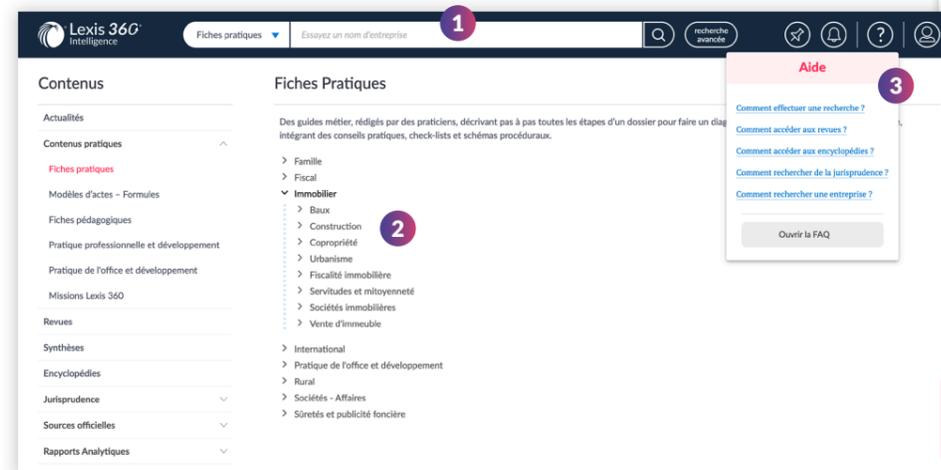


## Une interface totalement intuitive pour une prise en main rapide et autonome

1 Une recherche simplifiée et efficace grâce à la barre de recherche transversale

2 La possibilité de trouver l'objet de votre recherche en naviguant directement dans la table des matières et/ou le sommaire des contenus

3 Un accompagnement par l'aide en ligne intégrée et disponible à toutes les étapes de la recherche



4 Des filtres graphiques dynamiques permettent de visualiser la répartition des résultats par type de contenus, par date et d'en modifier la sélection.

# Accédez facilement à la richesse des contenus LexisNexis, contenus de référence et contenus exclusifs



## Fonds LexisNexis juridique et fiscal

- » **65 collections JurisClasseur dont :**
  - Notarial formulaire
  - Roulois
  - Commentaire du tarif des notaires
  - ...
- » **Encyclopédie D.O**
- » **40 revues**

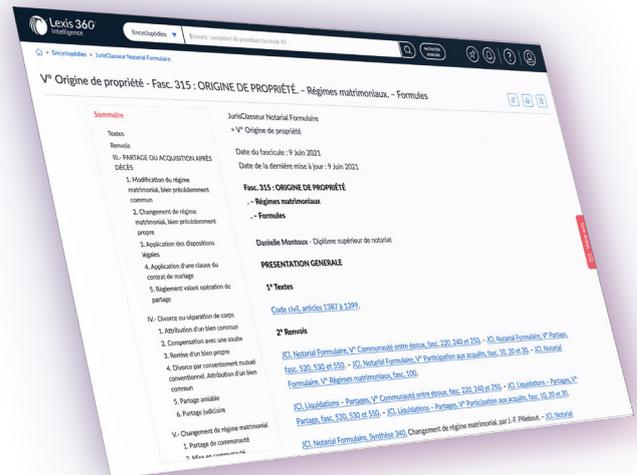
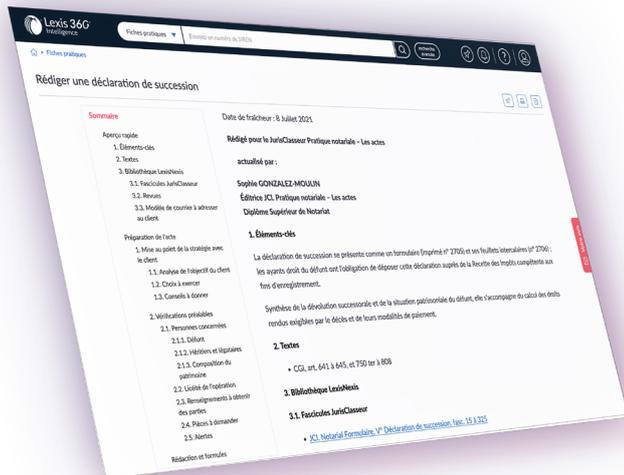


## Sources

- » **86 codes officiels**
- » **3 000 000 de décisions sélectionnées et analysées**
- » **40 000 règlements et lois**
- » **500 directives européennes**
- » **Textes fiscaux**



## Contenus pratiques



## LES FICHES PRATIQUES

Près de **460 fiches pratiques** couvrant toutes les activités notariales. Véritable fil conducteur pour la rédaction de l'acte ou du contrat, la fiche pratique allie conseils pratiques, check-lists et formules. Vous êtes assuré de ne rien oublier.

Les fiches pratiques se répartissent en 4 types :

- Rédaction d'actes
- Conseils
- Droit comparé - Famille
- Pratique de l'office et développement

## LES FORMULES

Les **15 000 formules** du JCL Notarial Formulaire classées par thème et rédigées par des notaires sont accessibles directement dès la page d'accueil ou associées à des contenus pratiques comme les fiches pratiques par exemple.



# NOUVEAUTE LEXIS 360 INTELLIGENCE : Les simulateurs et contenus pratiques de FIDROIT

LexisNexis a mis en place un partenariat avec FIDROIT pour vous proposer dans Lexis 360 Intelligence un ensemble documentaire complet et pratique avec 4 simulateurs experts. FIDROIT est spécialisée dans l'accompagnement des professionnels du patrimoine et de la finance par la mise à disposition de services et outils pratiques dans le domaine de la gestion de patrimoine.



**SIMULATEURS**  
**fidroit.** ESSENTIELS  
À VOTRE PRATIQUE

## Les simulateurs sont disponibles dans les domaines suivants :

### » Plus-values immobilières

Accompagner vos clients lors de la cession de leurs biens immobiliers au sein ou hors du cadre familial

Plus-value nette et impôts

Catégorie	Montant
Plus-value nette	1 075 €
Impôt proportionnel	1 188 €
Contributions sociales	938 €
<b>Total</b>	<b>3 201 €</b>

Chiffres-clés

- Imposition totale : 2 263 €
- Prix de cession net d'impôts : 272 738 €

Informations complémentaires

Vous avez réalisé une plus-value brute avant abattements de 6 250 €.

La plus-value nette imposable à l'impôt sur le revenu et contributions sociales s'élève à 2 204 €.

Les impôts et taxes représentent 1 % du prix de cession.

Exemple de calcul d'impôt sur la plus-value immobilière.  
Remplissez les informations requises et obtenez votre simulation.

### » Impôt sur la fortune immobilière

Proposer les meilleures stratégies pour diminuer l'impôt : investissements moins ou non taxables, restructuration immobilière

### » Frais d'acquisition immobilière

Accompagner vos clients lors de l'acquisition de leurs biens immobiliers et patrimoniaux et professionnels

### » Succession

Optimiser la succession de vos clients en proposant des stratégies adaptées de manière à limiter le montant des droits

Pour chaque thématique, accédez à un simulateur expert et à tous les outils pratiques pour préparer et accompagner votre conseil à toutes les étapes :

- ▶ Préparation du RDV : objectifs du client, questions à poser et stratégies à mettre en place
- ▶ Fiches clients avec les points d'attention, avantages et inconvénients de chaque opération
- ▶ L'essentiel à maîtriser
- ▶ Documents synthétiques à remettre au client

# Les nouveaux contenus qui enrichissent votre base documentaire !

À votre disposition, une quarantaine de lettres-clients personnalisables vous permettent d'adresser rapidement à votre client un courrier récapitulatif du rendez-vous

## LISTE DES THÉMATIQUES DISPONIBLES

**Avertissement de l'éditeur LexisNexis :** Le texte ci-après constitue une proposition de courrier à adresser aux clients du notaire. Le praticien prendra soin de le compléter, d'en modifier les termes le cas échéant, en fonction des éléments de son dossier et des besoins des personnes venues le consulter, notamment les éléments identifiés en bleu, et de supprimer les remarques en rouge.

[M. / Mme NOM  
Adresse 1  
Adresse 2  
Code postal VILLE]

[Ville], le 6 septembre 2021

**Objet :** Formalités de constitution d'une SCI avec un associé mineur

[Madame, Monsieur],

Je fais suite à notre entretien du [Complétez la date] et vous remercie de la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant pour vous accompagner dans la constitution d'une société civile en présence d'un associé mineur.

Votre choix de constituer une SCI est tout à fait possible avec la présence d'un associé mineur, et ce, bien que les associés d'une SCI soient indéfiniment responsables des dettes sociales. Du fait de cette obligation au passif, le mineur non émancipé ne peut pas agir seul, il doit obligatoirement être représenté et ses intérêts doivent être protégés.

Ainsi, pour que votre enfant mineur soit associé dans la SCI, ses deux parents doivent lui donner leur autorisation en tant que titulaires de l'autorité parentale. L'étude n'aura donc pas à se charger d'obtenir pour vous l'autorisation du juge des tutelles qui est seulement nécessaire dans le cas d'un désaccord entre les deux parents.

**[OU - Choisir selon le cas]** Ainsi, pour que votre enfant soit associé dans la SCI, vous devez lui donner, en tant que seul parent titulaire de l'autorité parentale, votre autorisation.

En revanche, si votre enfant est propriétaire d'un bien immobilier et que celui-ci est apporté à la SCI, l'autorisation du juge des tutelles est obligatoire. Dans ce cas, je vous remercie de m'en informer à l'avance afin que l'étude puisse se charger au plus vite des formalités en vue d'obtenir la décision du juge.

Il est utile de vous rappeler, que le mineur peut être associé minoritaire ou majoritaire, mais ne peut pas devenir gérant de la SCI.

Une fois la SCI constituée et immatriculée, l'autorisation du juge des tutelles ne sera, en principe, pas nécessaire mais selon les actes envisagés, il sera important de contacter mon étude afin de vous apporter un avis précis.

La création d'une société civile immobilière (SCI) requiert diverses formalités : rédaction des statuts, enregistrement auprès du trésor public, immatriculation au RCS, ...

Constitution d'une SCI avec un associé mineur

Lexis360  
Nexis

### » Famille

- Changement de régime matrimonial
- Contrat de mariage
- Divorce et séparation de corps
- Filiation
- Libéralités
- Mineurs et majeurs protégés
- Pacs et concubinage
- Successions – partages

### » Immobilier

- Vente d'immeuble

### » Sociétés-Affaires

- Bail commercial
- Fonds de commerce
- Sociétés

NOUVEAU  
LETTRE-CLIENT !





# Choisissez parmi 3 formules d'abonnement !

1

## PACK RÉFÉRENCE

Les contenus notariaux incontournables

- **Synthèses JurisClasseur** Notarial Formulaire, Construction-urbanisme, Fiscalité immobilière, Copropriété, Enregistrement, Rural, Baux ruraux, Bail à loyer
- **Plus de 480 fiches pratiques** notariales
- **Fil d'actualité notariale**
- **Dossier de la semaine**
- **JurisClasseurs** : Notarial Formulaire, Commentaire du tarif des notaires, Roulois, Alsace-Moselle, D.O Fiscal
- **Revues** : la Semaine Juridique Notariale et Immobilière, Revue fiscale du patrimoine, Revue de droit local\*, Opérations immobilières\*
- Lexis Pratique **Vente d'immeuble**
- **Guide de la publicité foncière**
- **Législation**

Un périmètre de contenus complet et modulable

2

## Pack sur mesure + 3 options au choix

- **Plus de 800 synthèses JurisClasseur**
- **480 fiches pratiques** notariales
- **Fil d'actualité notariale**
- **Dossier de la semaine**
- **JurisClasseurs** : Notarial Formulaire, Notarial Répertoire, Commentaire du tarif des notaires, Roulois, Alsace-Moselle, D.O Fiscal
- **Revues** : la Semaine Juridique Notariale et Immobilière, Revue fiscale du patrimoine, Revue de droit local\*, Opérations immobilières\*
- Lexis Pratique **Vente d'immeuble**
- **Guide de la publicité foncière**
- **Législation**
- **Sources brutes**
- **Option(s) thématique(s)**

3

## Pack sur mesure toutes options

### Pack sur mesure

+ 8 options thématiques :

- 1 Droit de la famille et du patrimoine
- 2 Droit immobilier
- 3 Droit rural et de l'environnement
- 4 Droit de l'entreprise, des affaires et des sociétés
- 5 Droit fiscal
- 6 Droit international privé, droit communautaire et européen
- 7 Droit des collectivités territoriales
- 8 Contenus additionnels

**Construisez votre Pack Sur Mesure** avec les options thématiques qui correspondent aux besoins spécifiques de votre étude.

## OPTION 1

### DROIT DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE

- **JurisClasseurs** : Divorce, Ingénierie du patrimoine, Liquidations-partages
- **Revues** : Droit de la famille, l'Agefi Actifs\*, Actes pratiques et stratégie patrimoniale
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 2

### DROIT IMMOBILIER

- **JurisClasseurs** : Bail à loyer, Construction urbanisme, Copropriété, Géomètre-expert Foncier
- **Revues** : Actes pratiques et ingénierie immobilière, Construction-urbanisme, Loyers et copropriété
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 3

### DROIT RURAL ET DE L'ENVIRONNEMENT

- **JurisClasseurs** : Baux ruraux, Environnement et développement durable, Rural
- **Revues** : Revue de droit rural, Energie- Environnement- Infrastructures
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 4

### DROIT DE L'ENTREPRISE DES AFFAIRES ET DES SOCIÉTÉS

- **JurisClasseurs** : Banque-Crédit-Bourse, Commercial, D.O Juridique, Entreprise individuelle, Procédures collectives, Sociétés- Formulaire, Société-Traité
- **Revues** : Actes pratiques et ingénierie sociétaire, Actualité des procédures collectives, Cahiers de droit de l'entreprise, Droit des sociétés, la Semaine juridique Entreprise et affaires, Revue de droit bancaire et financier, Revue des procédures collectives
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 5

### DROIT FISCAL

- **JurisClasseurs** : Enregistrement-Traité, Fiscalité immobilière, Fiscal impôts directs-Traité, Impôt sur la fortune, Procédures fiscales, Fiscal Chiffre d'affaires
- **Revues** : Revue de droit fiscal, D.O Actualités
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 6

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ, DROIT COMMUNAUTAIRE ET EUROPÉEN

- **JurisClasseurs** : Droit comparé, Droit international, Europe-Traité, Fiscal international
- **Revues** : Europe, Journal du droit international (Clunet) Revue de droit international d'Assas
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 7

### DROIT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

- **JurisClasseurs** : Administratif, Collectivités territoriales, Contrats et marchés publics, Propriétés publiques
- **Revues** : la Semaine juridique Administrations et Collectivités territoriales, Contrats et marchés publics, Droit administratif
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

## OPTION 8

### CONTENUS ADDITIONNELS

- **JurisClasseurs** : Brevets, Civil Code, Civil Code Formulaire, Civil Code Annexes, Communication, Concurrence- Consommation, Contrats-Distribution, D.O Comptable, D.O, Social, Encyclopédie des Huissiers de justice, Justice administrative, Lois pénales spéciales, Marques-Dessins et modèles, Pénal Code, Pénal des affaires, Procédure civile, Procédure pénale, Procédure-Formulaire, Propriété littéraire et artistique, Protection sociale-Traité, Responsabilité civile et assurances, Travail-Traité, Voies d'exécution
- **Revues** : Communication-Commerce électronique, Contrat-Concurrence-Consommation, Droit pénal, la Semaine juridique Générale, la Semaine juridique Sociale, Procédures, Propriété industrielle, Responsabilité civile et assurances, Revue du gestionnaire public
- **Synthèses JurisClasseur des collections**
- **Jurisprudence de la matière** (Décisions + analyses JurisData)

# Retrouvez les contenus inclus dans votre abonnement

## Options disponibles uniquement dans le pack Sur Mesure

- 1 droit de la famille et du patrimoine
- 2 droit immobilier
- 3 droit rural et de l'environnement
- 4 droit de l'entreprise, des affaires et des sociétés
- 5 droit fiscal
- 6 droit international privé, droit communautaire et européen
- 7 droit des collectivités territoriales
- 8 contenus additionnels

	PACK RÉFÉRENCE	PACK SUR MESURE	OPTIONS THÉMATIQUES
<b>NEWS</b>			
Actualités	•	•	
Dossier d'actualité	•	•	
<b>ENCYCLOPÉDIES</b>			
Administratif			7
Alsace-Moselle	•	•	
Bail à loyer			2
Banque-Crédit-Bourse			4
Baux ruraux			3
Brevets			8
Civil Code			8
Civil Code Formulaire			8
Civil Code Annexes			8
Collectivités territoriales			7
Commentaire du tarif des notaires	•	•	
Commercial			4
Communication			8
Concurrence-Consommation			8
Construction-urbanisme			2
Contrats-Distribution			8
Contrats et marchés publics			7
Copropriété			2
Divorce			1
D.O Comptable			8
D.O Juridique			4
D.O Social			8
Droit comparé			6
Droit international			6
Encyclopédie des Huissiers de justice			8
Enregistrement-Traité			5
Entreprise individuelle			4
Europe-Traité			6
Fiscal Chiffre d'affaires			5
Fiscalité immobilière			5
Fiscal Impôts directs-Traité			5
Fiscal international			6
Géomètre expert-Foncier			2
Guide de la publicité foncière	•	•	
Impôts sur la fortune-Traité			5
Ingénierie du patrimoine			1
Justice administrative			8
Liquidations-partages			1
Lois pénales spéciales			8
Marques-Dessins et modèles			8
Notarial Formulaire	•	•	
Notarial Répertoire		•	
Pénal Code			8
Pénal des affaires			8
Procédure civile			8
Procédures collectives			4
Procédures fiscales			5
Procédure pénale			8
Procédure-Formulaire			8
Propriété littéraire et artistique			8
Propriétés publiques			7
Protection sociale-Traité			8
Responsabilité civile et assurances			8
Roulois	•	•	
Rural			3
Sociétés-Formulaire			4
Travail-Traité			8
Vente d'immeuble	•	•	
Voies d'exécution			8

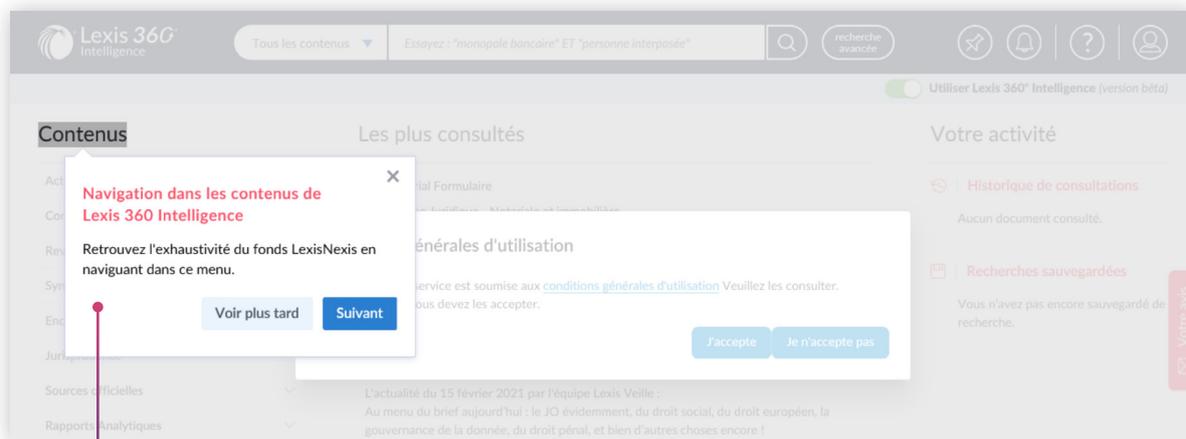
	PACK RÉFÉRENCE	PACK SUR MESURE	OPTIONS THÉMATIQUES
<b>SYNTHÈSES JURISCLASSEUR</b>			
Correspondant aux encyclopédies du pack et de l'option thématique	•	•	
<b>FICHES PRATIQUES</b>			
<b>FORMULES</b>	•	•	
<b>LEXIS PRATIQUE VENTE D'IMMEUBLE</b>	•	•	
<b>REVUES</b>			
Actes pratiques et ingénierie immobilière			2
Actes pratiques et ingénierie sociétaire			4
Actes pratiques et stratégie patrimoniale			1
Actualité des procédures collectives			4
L'Agefi Actifs*			1
Cahier de droit de l'entreprise			4
Communication-Commerce électronique			8
Construction-urbanisme			2
Contrats-Concurrence-Consommation			8
Contrats et marchés publics			7
D.O. actualités			5
Droit de la famille			1
Droit des sociétés			4
Droit administratif			7
Droit pénal			8
Energie - Environnement - Infrastructures			8
Journal du droit international « Clunet »			6
Europe			6
La Semaine juridique Entreprises et affaires			4
La Semaine juridique Administrations et collectivités territoriales			7
La Semaine juridique édition Générale			8
La Semaine juridique Notariale et immobilière	•	•	
La Semaine juridique Social			8
Lettre d'actualité des procédures collectives			4
Loyers et copropriété			2
Opérations immobilières*	•	•	
Procédures			8
Propriété industrielle			8
Responsabilité civile et assurances			8
Revue de droit local* <b>Nouveau</b>	•	•	
Revue droit bancaire et financier			4
Revue droit fiscal			5
Revue de droit international d'Assas			8
Revue fiscale du patrimoine	•	•	
Revue du gestionnaire public			8
Revue de droit rural			3
<b>DOCUMENTATION FISCALE, BOFIP-impôts, Bulletin officiel des impôts, Rescrits fiscaux, documentation de base, CGI, Livre des procédures fiscales</b>			5
<b>JURISPRUDENCE selon périmètre de l'option thématique</b>			•
<b>JURISDATA selon périmètre de l'option thématique</b>			•
<b>LÉGISLATION</b>			
JCI Codes et lois	•	•	•
JO Lois et décrets	•	•	•
<b>RÉPONSES MINISTÉRIELLES</b>	•	•	•
<b>AUTORITÉS ADMINISTRATIVES INDÉPENDANTES selon périmètre AAI de l'option thématique</b>			
CNIL, AMF dont COB, CADA, CRE, Autorité de la concurrence/ Conseil de la concurrence, ACP, HALDE/Défenseur des droits, Analyse Jurisdata des AAI			4/8
<b>BODACC et JAL</b>		•	
<b>EUROPE</b>			
Législation européenne			6

\* éditeur diffusé

# Optimisez votre utilisation de Lexis 360 Intelligence



## L'aide en ligne contextualisée



À toutes les étapes de votre navigation, retrouvez des guides de découverte, des explications sur les fonctionnalités, des webinaires, des nouveautés... Ces messages peuvent être affichés à votre demande dans les menus ou via des indications à l'écran.



## Les formations gratuites accessibles à tout moment

Inclus dans le prix de votre abonnement et en accès illimité pendant toute la durée de celui-ci, les formations concernent aussi bien un nouvel utilisateur, que celui qui souhaite se perfectionner, se reformer ou être accompagné dans des exercices pratiques de recherche sur Lexis 360 Intelligence. Plusieurs formats sont à votre disposition.



### Webinaires

LexisNexis propose des webinaires de formation à Lexis 360 Intelligence, accessibles via votre navigateur web. L'inscription aux webinaires est gratuite et permet de suivre directement sur votre ordinateur une formation interactive et dynamique, animée par l'un de nos formateurs.



### Vidéos de formation

Pour avancer à votre rythme, vous pouvez également compléter votre formation à l'aide des vidéos de démonstration de Lexis 360 Intelligence.



### Assistance

Notre service répond à toutes vos questions concernant les contenus ou l'utilisation de Lexis 360 Intelligence

**01 71 72 47 70**

du lundi au vendredi, de 9h à 18h.

[assistance.internet@lexisnexis.fr](mailto:assistance.internet@lexisnexis.fr)