

Lexis 360® Intelligence, l'ADN notarial

**Nouvelle
version 2021**

PERFORMANT

EFFICIENT

INTUITIF



**La nouvelle version de Lexis 360 pour les notaires,
toujours plus proche de vos besoins**



Accédez facilement à la richesse des contenus LexisNexis, contenus de référence et contenus pratiques exclusifs



Fonds LexisNexis Juridique et fiscal

» 65 collections JurisClasseur dont :

- Notarial formulaire
- Roulois
- Commentaire du tarif des notaires

...

» Encyclopédie D.O

» 40 revues



Contenus pratiques



» Fiches pratiques

» Lexis Pratique Vente d'immeuble

» Lettres-Clients

» Synthèses Jurisclasseur

» Formules



Sources

» 86 codes officiels

» 3 000 000 de décisions sélectionnées et analysées

» 40 000 règlements et lois

» 500 directives européennes

» Textes fiscaux



Les contenus exclusifs qui vous accompagnent au quotidien !

LES FICHES PRATIQUES

Près de 480 fiches pratiques couvrant toutes les activités notariales. Véritable fil conducteur pour la rédaction de l'acte ou du contrat, la fiche pratique allie conseils pratiques, check-lists et formules. Vous êtes assuré de ne rien oublier.

Les fiches pratiques se répartissent en 4 types :

- Rédaction d'actes
- Conseils
- Droit comparé - Famille
- Pratique de l'office et développement



LES CONTENUS DE RÉFÉRENCE



- 65 collections JC : Notarial Répertoire, Liquidations-partages, Construction-Urbanisme, Enregistrements, D.O, ISF, Roulois, Commentaire du tarif des notaires...
- Guide de la publicité foncière
- La Semaine juridique notariale et immobilière, Revue Construction-Urbanisme, Actes Pratiques et Stratégie Patrimoniale, Revue Fiscale du patrimoine...
- Lexis Pratique Vente d'immeuble

LES FORMULES

Les **15 000 formules** du JCL Notarial Formulaire classées par thème et rédigées par des notaires sont accessibles directement dès la page d'accueil ou associées à des contenus pratiques comme les fiches pratiques par exemple.



La page d'accueil, véritable tableau de bord personnalisé de l'utilisateur, permet d'atteindre le document recherché de 2 façons différentes

Une pertinence métier renforcée avec l'Essentiel Notarial

Un périmètre de recherche ciblé par défaut sur les contenus éditoriaux notariaux et dont sont exclues les sources législation et jurisprudence.

Ce périmètre peut être affiné en cochant un ou plusieurs types de contenus seulement.

Il est également possible d'étendre la recherche à « tous les contenus » en sélectionnant le périmètre de recherche (sélection multiple possible)

Accès direct aux documents

Espace de navigation dans les contenus par la table des matières et/ou le sommaire

Barre de recherche

Recherche avancée

Aide en ligne

Affichage des derniers documents consultés

Sauvegarde des recherches

Le brief de 10h : une synthèse audio quotidienne de l'actualité juridique (contenu du JO du jour et dernières jurisprudences)

Sélection des dernières actualités juridiques



Des réponses rapides orchestrées par un moteur de recherche de dernière génération qui propose la détection d'intention



Le moteur de recherche ultra performant assure des réponses rapides. Cet outil de pointe a été développé pour assurer l'adéquation du résultat avec la pratique notariale.

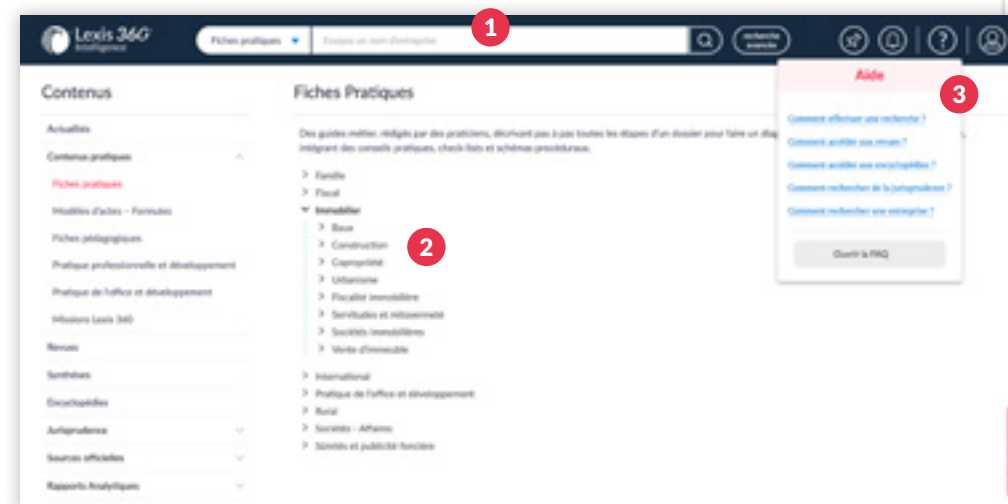
Capable d'interpréter l'intention des mots-clés saisis, le moteur de recherche suggère des intitulés et des typologies de document.

Une interface totalement intuitive pour une prise en main rapide et autonome

1 Une recherche simplifiée et efficace grâce à la barre de recherche transversale

2 La possibilité de trouver l'objet de votre recherche en naviguant directement dans la table des matières et/ou le sommaire des contenus

3 Un accompagnement par l'aide en ligne intégrée et disponible à toutes les étapes de la recherche



4 Des filtres graphiques dynamiques permettent de visualiser la répartition des résultats par type de contenus, par date et d'en modifier la sélection.

Les nouveaux contenus qui enrichissent votre base documentaire !

À votre disposition, une quarantaine de lettres-clients personnalisables vous permettent d'adresser rapidement à votre client un courrier récapitulatif du rendez-vous

LISTE DES THÉMATIQUES DISPONIBLES

Avertissement de l'éditeur LexisNexis : Le texte ci-après constitue une proposition de courrier à adresser aux clients du notaire. Le praticien prendra soin de le compléter, d'en modifier les termes le cas échéant, en fonction des éléments de son dossier et des besoins des personnes venues le consulter, notamment les éléments identifiés en bleu, et de supprimer les remarques en rouge.

[M. / Mme NOM
Adresse 1
Adresse 2
Code postal VILLE]

[VILLE], le 6 septembre 2021

Objet : Formalités de constitution d'une SCI avec un associé mineur

[Madame, Monsieur],

Je fais suite à notre entretien du [Complétez la date] et vous remercie de la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant pour vous accompagner dans la constitution d'une société civile en présence d'un associé mineur.

Votre choix de constituer une SCI est tout à fait possible avec la présence d'un associé mineur, et ce, bien que les associés d'une SCI soient indéfiniment responsables des dettes sociales. Du fait de cette obligation au passif, le mineur non émancipé ne peut pas agir seul, il doit obligatoirement être représenté et ses intérêts doivent être protégés.

Ainsi, pour que votre enfant mineur soit associé dans la SCI, ses deux parents doivent lui donner leur autorisation en tant que titulaires de l'autorité parentale. L'étude n'aura donc pas à se charger d'obtenir pour vous l'autorisation du juge des tutelles qui est seulement nécessaire dans le cas d'un désaccord entre les deux parents.

[OU - Choisir selon le cas] Ainsi, pour que votre enfant soit associé dans la SCI, vous devez lui donner, en tant que seul parent titulaire de l'autorité parentale, votre autorisation.

En revanche, si votre enfant est propriétaire d'un bien immobilier et que celui-ci est apporté à la SCI, l'autorisation du juge des tutelles est obligatoire. Dans ce cas, je vous remercie de m'en informer à l'avance afin que l'étude puisse se charger au plus vite des formalités en vue d'obtenir la décision du juge.

Il est utile de vous rappeler, que le mineur peut être associé minoritaire ou majoritaire, mais ne peut pas devenir gérant de la SCI.

Une fois la SCI constituée et immatriculée, l'autorisation du juge des tutelles ne sera, en principe, pas nécessaire mais selon les actes envisagés, il sera important de contacter mon étude afin de vous apporter un avis précis.

La création d'une société civile immobilière (SCI) requiert diverses formalités : rédaction des statuts, enregistrement auprès du trésor public, immatriculation au RCS, ...

Constitution d'une SCI avec un associé mineur

LexisNexis

» Famille

- Changement de régime matrimonial
- Contrat de mariage
- Divorce et séparation de corps
- Filiation
- Libéralités
- Mineurs et majeurs protégés
- Pacs et concubinage
- Successions – partages

» Immobilier

- Vente d'immeuble

» Sociétés-Affaires

- Bail commercial
- Fonds de commerce
- Sociétés

Nouveau Lettre-Client !





Choisissez parmi 3 formules d'abonnement !

1

PACK RÉFÉRENCE

Les contenus notariaux incontournables

- **Synthèses JurisClasseur** Notarial Formulaire, Construction-urbanisme, Fiscalité immobilière, Copropriété, Enregistrement, Rural, Baux ruraux, Bail à loyer
- **Plus de 480 fiches pratiques** notariales
- **Fil d'actualité notariale**
- **Dossier de la semaine**
- **JurisClasseurs** : Notarial Formulaire, Commentaire du tarif des notaires, Roulois, Alsace-Moselle, D.O Fiscal
- **Revue** : la Semaine Juridique Notariale et Immobilière, Revue fiscale du patrimoine, Revue de droit local*, Opérations immobilières*
- Lexis Pratique **Vente d'immeuble**
- **Guide de la publicité foncière**
- **Législation**

Un périmètre de contenus complet et modulable

2

Pack sur mesure + 3 options au choix

- **Plus de 800 synthèses JurisClasseur**
- **480 fiches pratiques** notariales
- **Fil d'actualité notariale**
- **Dossier de la semaine**
- **JurisClasseurs** : Notarial Formulaire, Notarial Répertoire, Commentaire du tarif des notaires, Roulois, Alsace-Moselle, D.O Fiscal
- **Revue** : la Semaine Juridique Notariale et Immobilière, Revue fiscale du patrimoine, Revue de droit local*, Opérations immobilières*
- Lexis Pratique **Vente d'immeuble**
- **Guide de la publicité foncière**
- **Législation**
- **Sources brutes**
- **Option(s) thématique(s)**

3

Pack sur mesure toutes options

Pack sur mesure

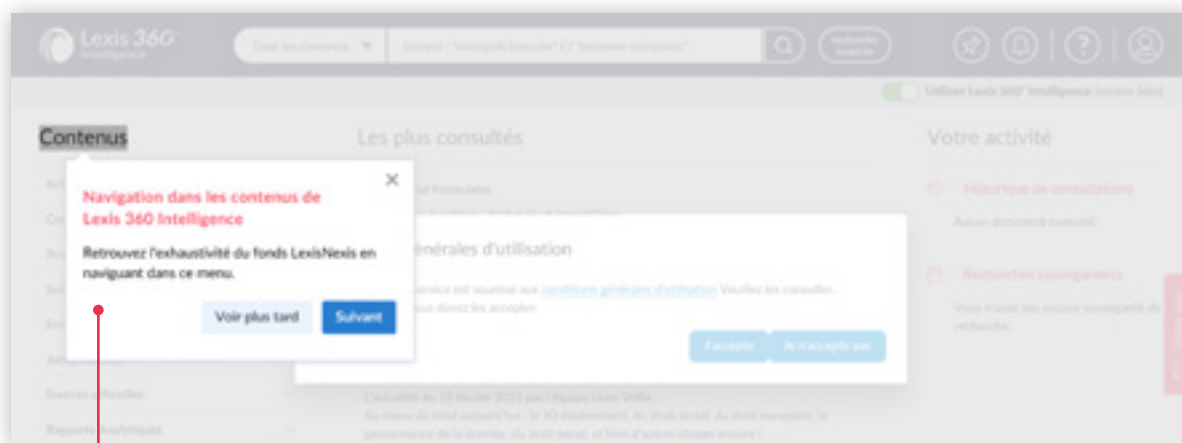
+ 8 options thématiques :

- 1 Droit de la famille et du patrimoine
- 2 Droit immobilier
- 3 Droit rural et de l'environnement
- 4 Droit de l'entreprise, des affaires et des sociétés
- 5 Droit fiscal
- 6 Droit international privé, droit communautaire et européen
- 7 Droit des collectivités territoriales
- 8 Contenus additionnels

Optimisez votre utilisation de Lexis 360 Intelligence



L'aide en ligne contextualisée



À toutes les étapes de votre navigation, retrouvez des guides de découverte, des explications sur les fonctionnalités, des webinaires, des nouveautés... Ces messages peuvent être affichés à votre demande dans les menus ou via des indications à l'écran.



Les formations gratuites accessibles à tout moment

Incluses dans le prix de votre abonnement et en accès illimité pendant toute la durée de celui-ci, les formations concernent aussi bien un nouvel utilisateur, que celui qui souhaite se perfectionner, se reformer ou être accompagné dans des exercices pratiques de recherche sur Lexis 360 Intelligence. Plusieurs formats sont à votre disposition.



Webinaires

LexisNexis propose des webinaires de formation à Lexis 360 Intelligence, accessibles via votre navigateur web. L'inscription aux webinaires est gratuite et permet de suivre directement sur votre ordinateur une formation interactive et dynamique, animée par l'un de nos formateurs.



Vidéos de formation

Pour avancer à votre rythme, vous pouvez également compléter votre formation à l'aide des vidéos de démonstration de Lexis 360 Intelligence.



Assistance

Notre service répond à toutes vos questions concernant les contenus ou l'utilisation de Lexis 360 Intelligence

01 71 72 47 70

du lundi au vendredi, de 9h à 18h.

assistance.internet@lexisnexus.fr